

Отчет по МКД Новороссийская 239 за 2025 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	3315,6	в т.ч. жилая	3315,6	всп. Пом.	всп. Пом.
Кол-во подъездов	4	Кол-во мусоропроводов	0	кол-во этажей	5
Задол. Нас на 01.01.2025	317 082,81	Задолженность за пред. период	59782,685	Кол-во Лифтов	0
Кол-во лицевых	73	Тариф за содержание и ремонт	19	с 01.03.2025	21,85
Кол-во прописанных	114				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2025	62996,40	43061,85		1564,39	41343,84	42908,23
01.02.2025	62996,40	47249,80		0,00	60919,39	60919,39
01.03.2025	72445,86	64184,98		0,00	50778,81	50778,81
01.04.2025	72445,86	57694,99		0,00	56871,68	56871,68
01.05.2025	72445,86	65319,87		1257,57	105673,20	106930,77
01.06.2025	72445,86	62585,80		0,00	44588,41	44588,41
01.07.2025	72445,86	125702,14		0,00	44505,26	44505,26
01.08.2025	72445,86	117646,95		0,00	52729,26	52729,26
01.09.2025	72445,86	67613,41		0,00	88513,48	88513,48
01.10.2025	72445,86	57721,60		43339,51	54834,13	98173,64
01.11.2025	72445,86	65792,21		1278,50	53177,22	54455,72
01.12.2025	72445,86	85300,23	343924,81	0,00	50771,26	50771,26
	850451,40	859873,83	343924,81	47439,97	704705,94	752145,91

				Итого
Ростелеком Краснодарский филиал	1126,31			
МТС ПАО Новороссийск	3746,59			
Итого	4872,90			

Отчёт выдал инженер ПТО _____/_____/

Отчёт получил на 3х листах _____/_____/

Отчёт размещен на подъездах дома

Новороссийская 239.xlsx

Перечень работ	ед.изм.	объем	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь		
			Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	
Текущий ремонт:																											
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного/горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водотведения.																											
м.п.		6,00																								3300,31	
шт		22,00																								1020,47	
шт		0,00																								0,00	
Установка счетчика	шт	0,00																								0,00	
Замена счетчика	шт	0,00																								0,00	
Ревизия запорной арматуры	шт	0,00																								0,00	
Ремонт санитарных приборов	шт	0,00																								0,00	
Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения	м.п.	1,00																								3126,18	
Ремонт светильников	шт	1,00																								1207,57	
Ремонт ВРУ	шт	1,00																								1884,54	
Замена электросчетчика	шт	0,00																								0,00	
Ремонт электрооборудования насосных и ИТП	шт	0,00																								0,00	
Замена электроавтоматизатора	шт	0,00																								0,00	
Ремонт кровли	м2	1,00	2364,36	1,00																						2194,28	
Ремонт фасада	м2	0,00																								0,00	
Ремонт межпанельных швов	м.п.	0,00																								0,00	
Ремонт отмостки	м2	0,00																								0,00	
Ремонт цоколя	м2	0,00																								0,00	
Косметический ремонт подъезда	шт	0,00																								0,00	
Косметический ремонт входа в подъезд	шт	0,00																								0,00	
Ремонт плитки	м2	0,00																								0,00	
Ремонт пандуса	шт	0,00																								0,00	
Ремонт системы вентиляции и дымоудаления	м.п.	0,00																								0,00	
Ремонт конструктивных элементов детской площадки	шт	0,00																								0,00	
Ремонт проемов (оконных, дверных и т.д.)	шт	0,00																								0,00	
Замена оконного проема	шт	0,00																								0,00	
Замена дверного проема	шт	0,00																								0,00	
Штукатурные работы конструктивных элементов	м2	0,00																								0,00	
Малые работы конструктивных элементов	м2	0,00																								0,00	
Ремонт клапана мусоропровода	шт	0,00																								0,00	
Замена клапана мусоропровода	шт	0,00																								0,00	
Ремонт водосточных труб	м.п.	0,00																								0,00	
Замена водосточных труб	м.п.	0,00																								0,00	
Прочистка водосточных труб и желобов	м.п.	0,00																								0,00	
Ремонт контейнерных площадок	шт	0,00																								0,00	
Ремонтные работы проходов технических помещений	м2	0,00																								0,00	
Сварочные работы	шт	0,00																								0,00	
Остекление	м2	0,00																								0,00	
Установка замков	шт	1,00																								1276,50	
Утепление трубопровода	м.п.	0,00																								0,00	
Укрепление подоконника (оконных, дверных)	шт	0,00																								0,00	
Ремонт и замена детских игровых площадок и малых архитектурных форм (лавочки, урны и т.д.)	шт	0,00																								0,00	
Замена проходов технических помещений	шт	0,00																								0,00	
Прочие работы (ремонт контей. П.А.)		0,00																								0,00	
Работы по содержанию:		1721,00	201,95	1,00	18726,30	2,00	8424,30	2,00	10203,37	2,00	11880,04	1003,00	234,10	2,00	1201,95	1,00	83794,95	801,00	126,98	1,00	10079,82	1,00	2272,95	2,00	6416,95	2,00	80408,03
Освещение мест общего пользования (внутреннее наружное/уличные и т.д.)	шт	3,00																								415,76	
Поиок травы	м2	1699,00																								1549,54	
Навеска почтовых ящиков	шт	0,00																								0,00	
Устройство асфальта	шт	0,00																								0,00	
Формовочная обрезка и валка деревьев	м3	0,00																								0,00	
Уборка мусора: технических помещений (подвал, тех.этаж, кровля и т.д.)	тонн	0,00																								0,00	
ОПДУ Техническое содержание (поверка)	шт	12,00																								0,00	
Консервация по содержанию (испытание электроустановки)	шт	0,00																								0,00	
Работы по подготовке к зиме:		3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2287,00	1,00	45438,85	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44039,22	1,00	0,00	0,00	6549,95	0,00	0,00	96208,03	
Гидравлическое испытание и промывка систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и вентилей	систе	1,00																								45438,85	
Поиск уязв управления	шт	0,00																								0,00	
Запуск системы центрального отопления	шт	0,00																								6549,95	
Консервация системы центрального отопления	шт	1,00																								2287,00	
Прочие работы	шт	1,00																								44039,22	
Итого		1724,00	1715,34	1,00	18726,30	2,00	8424,30	2,00	10203,37	2,00	11880,04	1003,00	234,10	2,00	1201,95	1,00	83794,95	801,00	126,98	1,00	10079,82	1,00	2272,95	2,00	6416,95	2,00	230217,03

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			1764,10	0,00	0,00	0,00	12107,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43393,51	1,00	1278,50	0,00	0,00	47608,01
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ			0,00	0,00	0,00	0,00	2287,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44038,22	1,00	6549,95	0,00	0,00	50588,17
Итого СОДЕРЖАНИЕ			1764,10	1972,50	0,00	0,00	14394,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	87431,73	2,00	1933,45	0,00	0,00	98196,18

Новороссийская 239

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2025 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
1	подметание свежевыпавшего снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки)	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5 раз в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	3 раза в неделю
5	уборка и вывоз листвы в период листопада, покос травы	по необходимости
6	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;	2 раза в месяц
7	уборка контейнерных площадок;	ежедневно
8	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание газового оборудования	
9	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику
10	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течение года
	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
11	консервация системы центрального отопления	выполнено
12	гидравлическое испытание системы центрального отопления	выполнено
13	запуск системы центрального отопления, развоздушивание	выполнено
	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
14	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей системы электроснабжения	2раз в год
15	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения-	2раз в год
16	технический осмотр кровли	1 раз
17	технический осмотр и прочистка вентканалов	выполнено
	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	круглосуточно
18	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	по заявлению
	ДЕРАТИЗАЦИЯ:	по заявкам
	ДЕЗИНСЕКЦИЯ:	выполнено
	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	постоянно
19	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
20	выдача справок паспортистом ,работа по учету граждан.	постоянно
21	работа по заключению договоров с ресурснабжающими организациями	постоянно
22	работа по взысканию задолжности по коммунальным платежам	постоянно
23	составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
24	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
25	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
26	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, вывоз мусора).	ежемесячно
	РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:	
27	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	6 м.п.
28	Ремонт, замена запорной арматуры	22 шт.
29	Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения	1 м.п.
30	Ремонт светильников	1 шт.
31	Ремонт ВРУ	1 шт.
32	Ремонт кровли	1 м2
33	Установка замков	1 шт.
34	Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)	3 шт.

Инженер по эксплуатации

Чернова А.М.